

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 215/2023/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long; Bản án, Quyết định số 106/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/72/BĐS-VL ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 08 số: 22/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 139/24/HĐĐG-MK-VL ngày 12/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/24/HĐSĐBS-MK-VL-08 ngày 21/01/2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 108/26/TB-MK-VL ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 20, diện tích 641,1m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 312,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 328,4m<sup>2</sup>), tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Hoàng Tô Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 879148, số vào sổ cấp GCN: CS 18144).*

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 23/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.284.679.187đ** (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng). *Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 628.468.000đ (Sáu trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, nộp vào tài khoản Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản./.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 215/2023/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long; Bản án, Quyết định số 106/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/72/BĐS-VL ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 08 số: 22/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 139/24/HĐĐG-MK-VL ngày 12/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/24/HĐSĐBS-MK-VL-08 ngày 21/01/2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 108/26/TB-MK-VL ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 20, diện tích 641,1m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 312,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 328,4m<sup>2</sup>), tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Hoàng Tố Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 879148, số vào sổ cấp GCN: CS 18144).*

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp

thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 23/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.284.679.187đ** (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng). *Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 628.468.000đ (Sáu trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, nộp vào tài khoản Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**